

ЗАРЕСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-
будівельної інспекції у Київській області(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, який провів реєстрацію)

16.12.2013 № КС1431656100476

М.Г. Цибульський

(запис) (найменування та прізвище посадової особи)

МП

ІМІЄРУСЬКИЙ

МІХАІЛ

ДМИТРОВИЧ

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовності до експлуатації об'єкта,
який належить до І-ІІІ категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Київська область, Кисво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул.
Волошкова, 1
«Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими
приміщеннями»

Код об'єкта 1122.1, категорія складності – III

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідають до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта
згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Федоренко Сергій Валентинович, паспорт серії СТ № 063928 виданий Києво-
Святошинським РВ ГУ МВС України в Київській області 07.10.2008,
08150, Київська обл., Киево-Святошинський р-н, м. Боярка, вул. Б. Хмельницького, 82, кв. 49,
ідентифікаційний номер 2605818571, тел. 067-767-71-74

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер
облікової картки платника податків (не залячмається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомляють про це відповідному
органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорти); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код
платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер
облікової картки платника податків (не залячмається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомляють про це відповідному
органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорти; номер телефону).

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифікату
Інженер з технічного нагляду Андрющук Ігор Борисович, 050-464-91-60	Наказ про призначення відповідального за проведення технічного нагляду №21 від 23.06.2016 року	Серія АТ №003017

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ КОТЕДЖ КОМПАНЬ»

03191, м. Київ, вул. Якубовського, 2-Б, кв. 68

Індивідуальний податковий номер 332268226500, тел. (096) 095-65-58

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер
облікової картки платника податків (не залячмається фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомляють про це відповідному
органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорти); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код
платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору №9, укладеного 13 грудня 2016 року з Софіївсько-Борщагівською сільською радою
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)
Києво-Святошинського району Київської області,

сплачено в повному обсязі квитанція № 0.0.669225399.1 від 14.12.2016 р.
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення).

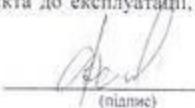
**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Федоренко Сергій Валентинович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник


(підпис)

**Федоренко
Валентинович**

Сергій

(ініціали та прізвище)

МП

Примітки:

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та застачується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без змін зовнішніх геометрических розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, землі, трубопроводів, інших підземних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталив (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до чистобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних земельних державної чи комунальної власності можуть зафіксуватися за відсутності документа, що застачує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Відомості щодо експертного проекту будівництва застачуються стосовно об'єкта, для якого проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури застачуються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не застачується.

(Податок 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними тільки в Постанову КМ № 880 від 21.10.2015)

приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
--	----------------	-----------------------

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 2123,0

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Місця загального користування	Сходові клітини, коридори, тамбури	945,8 кв.м; стіни - цегла
Нежитлові приміщення	Нежитлові приміщення	1177,2 кв. м; стіни – цегла

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюються щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
<u>Загальна площа житлового будинку</u>	<u>кв.м</u>	<u>8290,9</u>	:
<u>Площа забудови</u>	<u>кв.м</u>	<u>1675,17</u>	:
<u>Будівельний об'єм</u>	<u>куб.м</u>	<u>25127,0</u>	:
<u>Площа квартир</u>	<u>кв.м</u>	<u>6167,9</u>	:
<u>Площа приміщень загального користування</u>	<u>кв.м</u>	<u>2123,0</u>	:
<u>Поверховість</u>	<u>Пов.</u>	<u>5</u>	:
<u>Кількість квартир</u>	<u>шт.</u>	<u>104</u>	:

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведени в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 9056 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 9056 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 309,250 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 9056 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 9056 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 309,250 тис. гривень.

Дата початку будівництва Липень 2016 р.
 Дата закінчення будівництва IV квартал 2016 р.
 Срок введення об'єкта (черги,
 пускового комплексу) в експлуатацію IV квартал 2016 р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 1265 виданий 21.04.2016;
 Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 1334 виданий 26.04.2016;
 Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 1269 виданий 21.04.2016;
 Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 1377 виданий 29.04.2016;
 Довідка № 1095 від 13.05.2016 видана Виконавчим комітетом Софіївсько-Борщагівської сільської ради Кисево-Святошинського району Київської області
 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер НВ-3206447302016 видана 06.05.2016 р.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна № 61623150, номер запису про право власності 14531870, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 923075732224, кадастровий номер 3222486201:01:041:5121

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперінші (необхідні зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції	Фундамент-бетон, стіни – цегла;
огорожувальні конструкції	стіни – цегла;
фасади	декоративне оштукатурення

Перелік інженерного обладнання об'єкта:
холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт,
сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок
 (зазначити) водяні

Загальна площа будівлі,
 кв. метрів 8290,9 кв.м

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 5

Матеріали стін цегла

Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	59	2688,5	1226,8
Двокімнатна	39	2816,0	1473,3
Тріkkimнатна	6	663,4	320,7
Чотирікімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна	-	-	-
Більше	-	-	-
Усього	104	6167,9	3020,8

Загальна площа вбудовано-прибудованих

11

ділянки від 21.04.2016 р., реєстровий номер 1269; договору купівлі-продажі земельної ділянки від 29.04.2016 р., реєстровий номер 1377 . довідка № 1095 від 13.05.2016 р. видана виконавчим комітетом Софіївсько-Боршагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області . Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер НВ-3206447302016, виданий 06.05.2016 р., Інформаційна довідка з Державного реєстру Іпотек. Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна № 61623150 , номер запису про право власності 14531870, реєстраційний номер об'єкту нерухомості майна 923075732224 , кадастровий номер земельної ділянки 3222486201:01:041:5121 , відповідно до декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 26.12.2016 р. № КС 143163610676 та детального плану території багатоповерхової житлової забудови: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Боршагівка, вулиця Волошкова, будинок № 1.

Сільський голова

О.Т.Кудрик



6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

Не залучалася

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб, Алексєенко Володимир Євгенович, тел. (096) 095-65-58	Наказ ТОВ «ЕЛІТ КОТЕДЖ КОМПАНІ» №8 від 23.06.2016 р.	Всі будівельні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Фізична особа-підприємець Добролюбова Ірина Борисівна
 паспорт серія СО № 623766 виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України м. Києві
 03.01.2002 р.
 ідентифікаційний номер 2414105063,
 м. Київ, вул. Леонтовича, 7, кв.7, тел.
 050-464-91-60

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не залягається фізичними особами, які через своє релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорти); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснюють авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифікату
Головний інженер проекту – особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду – Низрова Ірина Борисівна, тел. 050-464-91-60	Наказ ФОП Добролюбова І.Б. № ГПН 08-07/16 від 08.07.2016 р.	Серія АР № 003158

10. Інформація про проектну документацію

Проект затверджено наказом замовника № 1 від 08.07.2016 р.

Проект перевірено наказом замовника № 2 від 11.10.2016 р.

Експертиза не проводилася відповідно до ч. 3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з СДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції У Київській області	20.07.2016 р.	КС 083162020157

12. Інформація про об'єкт
Місцезнаходження об'єкта

Київська область, Кисво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Волошкова, 1

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області	01.04.2015	КС 083150910503

11. Інформація про об'єкт

вул. Волошкова, 30,32,34,36 в с. Софіївська
Борщагівка Києво-Святошинського району
Київської області

Квітень 2015 р.

Серпень 2015 р.

221

III квартал 2015 р.

11-1. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Договір купівлі-продажу земельної ділянки №3906 від 21.08.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серія ЕЕК №445988 від 12.09.2014 р., індексний №26746737, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 431955932224

Договір купівлі-продажу земельної ділянки №3087 від 26.07.2013 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серія ЕЕК №445986 від 12.09.2014 р., індексний №26745667, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 116245232224

Договір купівлі-продажу земельної ділянки №3091 від 26.07.2013 р.:

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серія ЕЕК №445982 від 12.09.2014 р., індексний №26743594, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 116286432224

Договір купівлі-продажу земельної ділянки №3095 від 26.07.2013 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серія ЕЕК №445984 від 12.09.2014 р., індексний №26744721, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 116316032224.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції

огороджувальні

Інженерні конструкції

фасади

Перелік

ІНЖЕНЕРНОГО

Стіни негляні

卷之三

Стіни

Цегла
Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт,
сміттєпровод, опалення: централізоване, пічне (необхідне

обладнання об'єкта підкраслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) – водяне
 Загальна площа будівлі, кв. метрів **6959,9**

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів **1,4 секції – цоколь+3 пов.
2,3 секції – цоколь+5 пов.**
 Матеріали стін **цегла**
 Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	56	2373,9	1101,0
двокімнатних	38	2600,2	1348,2
трикімнатних	-	-	-
четирикімнатних	-	-	-
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	94	4974,1	2449,2
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **1985,8**

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Нежитлові приміщення (цокольний поверх)	Офіси	1259,8; стіни – цегла
Місця загального користування	Позаквартирні коридори, сходові клітини	726,0; стіни – цегла

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	1769,9	-
Загальна площа будинку	кв.м	6959,9	
Загальна площа квартир	кв.м	4974,1	

Житлова площа	кв.м	2449,2	-
Кількість квартир	шт.	94	-
Загальна площа нежитлових приміщень	кв.м	1985,8	-
Поверховість	пов.	1,4 секції – цоколь+3 пов. 2,3 секції – цоколь+5 пов.	-

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **21 000,0 тис. гривень**, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи **21 000,0 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **— тис. гривень**.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **21 000,0 тис. гривень**, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи **21 000,0 тис. гривень**, витрати на машини, обладнання та інвентар **— тис. гривень**.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; обліку переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

Федоренко Сергій Валентинович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

(найменування посади)

(підпись)

Федоренко Сергій Валентинович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка.

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності).